

Số: 226 /QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 21 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hứa Thanh Tuấn, địa chỉ thửa đất tại khu tái định cư Khu công nghiệp Bình Vàng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 433/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 20 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có thông tin như sau:

- Giấy chứng nhận số BQ 888658 cấp ngày 18/6/2014, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00288, đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Hứa Thanh Tuấn ngày 14/10/2014, thông tin thửa đất:

+ Thửa đất số 99, tờ bản đồ giao đất số 3A;

+ Địa chỉ thửa đất: khu tái định cư khu Công nghiệp Bình Vàng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

+ Diện tích: 400,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận số BE 089869 ngày 11/8/2011, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00040/QĐ 3876, đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Hứa Thanh Tuấn ngày 14/10/2014, thông tin thửa đất:

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ giao đất số 3A;

+ Địa chỉ thửa đất: khu tái định cư khu Công nghiệp Bình Vàng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

+ Diện tích: 195,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- *Lý do hủy*: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hứa Thanh Tuấn;
- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hứa Thanh Tuấn sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông Hứa Thanh Tuấn có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLĐĐ;
- GD, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Hà Giang (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND huyện Vị Xuyên (biết);
- UBND xã Đạo Đức;
- Trung tâm CNTT (Đăng Website sở TN&MT);
- *Vnptioffice*;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ

Q. GIÁM ĐỐC



Đinh Thế Mạnh